

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 6,25 a (30)

„Robbenkleve“ Teil II

Offenlegungsausfertigung

Arbeits - Ausfertigung

Maßstab 1:1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 54,84,87

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		vorh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Verkehrsfläche
	Plangebietsgrenze		Öffentl. Parkplatz
	Straßenbegrenzungslinie (vorh.)		Öffentl. Parkplatz
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)		GSt
	Baulinie		Gemeinschaftseinstellplätze
	Baugrenze	Grünflächen	
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		
	Grenze für Bebauungstiefe		
			Grünfläche (Badeplatz)
			Grünfläche (Parkanlage)
			Grünfläche (Spielplatz)
			Dauerkleingärten

Baugebiete				Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen		vorh. Gebäude
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)		Gemeinbedarfsfläche (Schule)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	" " " (zwingend)	(§ 18)		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)		Wasserfläche
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)		Wasserschutzzonen
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)		Flächen für Landwirtschaft
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)		<i>grenze überschwemmungsgesiet</i>
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)		
SO	Sondergebiet	(§ 11)					
				Höhenangaben			
					Schmutzwasserkanal		
					Mischwasserkanal		
					Regenwasserkanal		
					Schacht		
					Sinkkasten		
					Höhenlinie		
					Alte Höhe		
					Neue Höhe		
					Böschungen		

von der Genehmigung ausgeschlossen!